

## **Kurzporträt**

Name: Joachim Vetter  
Wohnort: 56472 Hardt, Wiesenweg 5  
Öffentlich bestellter Sachverständiger zur  
Wirtschaftlichkeitsbeurteilung von Pflegeeinrichtungen und  
Heimen (IHK Koblenz)  
Seniorpartner CONSOLUTIONS- Unternehmens- und IT  
Beratung  
Examinierter Krankenpfleger, Pflegedienstleiter &  
Heimleiteranerkennung nach §§ 2ff HeimG

\*\*\*\*\*

Ausbildungen: Realschulabschluß, Examen Krankenpflege  
Weiterbildung Leitung von Pflegeeinrichtungen  
Postgraduierter Studiengang Baumanagement und  
Projektentwicklung, Bauhaus Uni Weimar  
Sachverständigenprüfung Wirtschaftlichkeitsberechnungen in  
Pflegeheimen, IHK Koblenz/ Köln 03/ 2002

Fachkenntnisse: Projektentwicklung von Sozialimmobilien  
Qualitätsmanagement ISO 9001, Altenpflegeheime  
Beurteilung von Wirtschaftlichkeit und Ablaufprozesse in  
Altenpflegeheimen als öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger

Mitglied im Bundesverband vereidigter Sachverständiger e.V., Berlin  
Bundesverband Deutscher Unternehmensberater BDU e.V.  
Weiterbildungsakademie der Bauhaus- Uni Weimar

Veröffentlichungen: Wohnwertuntersuchungen in den neuen Bundesländern  
IEMB Berlin, Ina Baasch  
Hygiene, ein Qualitätsbaustein in der stationären Altenhilfe  
Ecolab- Heimhygiene, Schriftenreihe, Düsseldorf  
Das Fundament muss stimmen / Care konkret 03/ 2002-05-16  
Auch die Boing fliegt nicht im Blindflug / Pro Vita 04/2002  
Fachbuch: Neue Wohnformen im Alter vor einer sich wandelnden  
Gesellschaft, DRK Fachverlag, November 2008

### **Projektentwicklungen Sozialimmobilien seit 1988 als Pflegereferent**

1988 DRK Seniorenzentrums Sonnenhof, 44 Heimplätze  
1991 DRK Kurzzeitpflegeheimes Bornwiese, 30 Plätze  
1992 Aufstockung DRK Seniorenzentrum Sonnenhof auf 74 Heimplätze  
1993 Seniorenresidenz Bornwiese ( Betreutes Wohnen, 24 Wohnungen)  
1994 Projektentwicklung Las Palmeras de Santa Ponsa, Rotes Kreuz Palma de  
Mallorca

- 1999 DRK Seniorenzentrum Am Merzenborn, 56422 Wirges, 60 Heimplätze, 30 Wohnungen
- 2001 Wohnanlage Betreutes Wohnen „Alte Schule“ Bad Marienberg, 10 Wohnungen
- 2002 Internetcafé für Senioren, Gewinner des Multimediapreises Rheinland- Pfalz

### **Projektentwicklung/Projektsteuerung im Kundenauftrag seit 1994**

DRK Kreisverband Zittau: Wohnanlage Betreutes Wohnen, Kurzzeitpflege, Ladenpassage,  
 DRK Schwesternschaft Neustadt a.d. Weinstrasse, Ersatzneubau APH, Baubeginn 02/2001  
 DRK Kreisverband Kaiserslautern/Land: Beratung Neubau APH, 1997, 2001  
 DRK Kreisverband Ludwigshafen: Neubau Betreutes Wohnen, 84 Wohnungen, 1998  
 Stiftung Mutter Teresa, Neuhof, Eröffnung 2006  
 DRK Seniorenzentrum Kaiserslautern, 2004  
 DRK Kreisverband Kassel, Projektentwicklung eines APH, Fertigstellung 02/2009  
 DRK Kreisverband Fulda, Projektentwicklung eines APH Baubeginn 08/2006  
 BRK Ostallgäu Ersatzneubau Füssen  
 DRK Kreisverband Wanzleben, Neubau Altenpflegeheim  
 Internationaler Bund: Neubau Seniorenzentrum Hünstetten, Pentling, Istanbul-Kartal  
 DRK Schwesternschaft Bremen: Generalsanierung Seniorenpflegeheim Bremen  
 Neubau Haus am Silberberg, Hünstetten, Rheingau-Taunus-Kreis,  
 Projektentwicklung, Projektsteuerung  
 Neubau Seniorenwohnpark Löhnberg, Baubeginn: Oktober 2008  
 Neubau Villa Ernsdorfstrasse, Wohngemeinschaft für demenziell Erkrankte,  
 Baubeginn Oktober 2008  
 Neubau Seniorenzentrum Ingelheim, Baubeginn August 2008  
 Neubau Pflegeheim der 4. Generation, Lauterbach, Rügen  
 Neubau Seniorenzentrum 4. Generation, Altenkirchen, Fertigstellung Februar 2009



Amerang/Hardt, Oktober 2008

Joachim Vetter